安徽高远物流有限公司物业服务外包项目

采

购

文

件

(2020年度）

项目名称：安徽高远物流有限公司物业服务外包

项目地点：安徽省蚌埠市淮上区淮上大道6577号

询价方： 安徽高远物流有限公司

采购编号：GYZH2020010

目    录

一、采购公告

二、询价文件

三、报价文件格式

四、中选通知书

第一章 采购公告

本项目“安徽高远物流有限公司物业服务外包”已列入安徽高远物流有限公司工作计划中，项目资金已落实，采购人为安徽高远物流有限公司。项目已具备询价条件，现公开邀请符合条件的单位按照询价文件规定的内容，参加此项目的报价。

一、项目名称及内容

1.项目名称：安徽高远物流有限公司物业服务外包项目；

2.项目地点：安徽省蚌埠市淮上区淮上大道6577号

3.询价方：安徽高远物流有限公司

4.项目概况：为规范我公司物业管理，提高园区整体服务水平，根据日常工作安排，计划对我公司物业服务进行外包；

5.项目估算：216000元（包括秩序维护人员4人，保洁人员2人，后勤服务员1人）；

6.采购类别：服务；

7.计划服务期限：壹年。

二、报价人资格

1.询价单位具有企业营业执照，经营范围需包含物业劳务外包等相关服务（包括但不限于：物业管理相关服务等），提供近两年有相关园区或厂区物业服务外包项目。如询价方代表不是法人代表，须持有《法人授权委托书》（统一格式）。外地物业单位须在蚌埠市成立分公司，并经相关主管部门备案。

2.参加询价的单位具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册的法人；被人民法院列入失信被执行人的投标人不得参与询价（以“信用中国”官网http://www.creditchina.gov.cn查询为准）。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与询价。

3.本次询价不接受联合体报价，本项目严禁转包及非法分包。

三、询价文件的获取

凡有意向参加本项目的报价人，2020年11月5日9时— 11月12日10时前可至安徽迅捷物流有限责任公司网站（http://www.ahxj.cn/）自行下载采购文件及报价清单等相关文件。

四、响应文件的递交及相关事宜

1.询价方不组织勘踏现场，报价人可自行对项目现场进行充分考察。

2.报价人的报价不得超过询价方设定的控制价，否则作废标处理。

3.询价方将按照采购文件的相关要求对报价人的资格条件、服务规模、报价文件符合性、响应性等方面进行审查及调研。

4.报价人将报价文件于2020年11月12 日10时前递交至安徽高远物流有限公司综合事务部（可邮寄）。

5.询价人定于在报价文件递交结束的同一时间、同一地点举行公开开封，并对报价人报价进行比选并推荐候选人，比选结果将在安徽迅捷物流有限责任公司网站（网址：<https://www.ahxj.cn）公示，公示期2天。>参与报价单位不少于3家，如不足3家的，询价单位将重新组织询价。

6.逾期送达的、未送达指定地点的或不按照采购文件要求密封的报价文件，询价方将不予接收。

五、联系方式

项目单位：安徽高远物流有限公司

单位地址（邮寄地址）：安徽省蚌埠市淮上区淮上大道6577号

联系人：周莉

联系电话：0552-2811989 19955226768

第二章 询价文件

一、项目概况

为规范我公司物业管理，提高园区整体服务水平，根据日常工作安排，计划对我公司物业服务进行外包。

二、资格条件

1. 询价单位具有企业营业执照，经营范围需包含物业劳务外包等相关服务（包括但不限于：物业管理相关服务等），提供近两年有相关园区或厂区物业服务外包项目。如询价方代表不是法人代表，须持有《法人授权委托书》（统一格式）。外地物业单位须在蚌埠市成立分公司，并经相关主管部门备案。

2.参加询价的单位具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册的法人；被人民法院列入失信被执行人的投标人不得参与询价（以“信用中国”官网http://www.creditchina.gov.cn查询为准）。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与询价。

3.为保障服务及管理有效性，参与报价单位须具备蚌埠当地服务能力，且在蚌埠地区有有效服务单位。外地物业单位须在蚌埠市成立分公司，并经相关主管部门备案。

4.本次询价不接受联合体报价，本项目严禁转包及非法分包。

三、服务内容

在合同有效期内对询价方园区所辖范围内进行秩序维护服务及保洁、后勤服务，范围如下：

（一）物业保洁服务内容及范围：

1.完成安徽高远物流有限公司园区所有垃圾收集及每日日常性清洁工作；

2.清理范围包括：安徽高远物流有限公司皖北综合物流园区仓库外围、停车场、综合楼及楼前广场、园区道路、绿化带、卫生间等公共区域的卫生保洁工作；

3.根据需要完成其他增设服务项目。

（二）物业秩序服务内容及范围：

1.负责安徽高远物流有限公司园区24小时安保、秩序维护工作管理；

2.负责对外来办事人员及车辆进行登记、引导；

3.负责对出入园区车辆进行管理，指导车辆有序停放；

4.维护园区的安全，严防偷盗及其他安全事故的发生；

5.严防刑事案件和治安事件的发生，随时处理紧急情况和制止突发事件，维护园区工作秩序，确保正常办公；

6.根据需要完成其他增设服务项目。

（三）后勤服务要求：提供公司工作日每日午餐后勤服务。服务人员有健康证明，品德良好，积极肯干，吃苦耐劳，必须注意个人卫生，做到饭菜色香味俱全，餐具每日消毒，厨房每日整洁有序。

（四）综合服务要求：

1.以上服务内容应达到本项目公共管理制度、安徽高远物流有限公司相关管理制度及国家有关法律、法规的要求；

2.根据需要增设其他服务项目；

3.所有进驻本物业的人员须经过岗前培训，并达到以下基本上岗要求：遵守国家有关法律、法规，历史清楚、无违法行为记录证明，有担保人；

4.中标公司进入现场工作后，必须积极配合本项目的各项物业工作,现场人员能够服从本项目管理人员的管理。如遇到特殊事情发生需物业人员配合工作，物业服务人员将根据要求积极完成工作任务；

5.中标物业服务人员盗窃货物、财物，除对中选方进行2倍罚款外，中选方必须把偷盗人员清除出物业服务队伍，情节严重的，移交公安机关处理；

6.中选方负责组织物业服务队伍，确保服务人员年龄在55周岁以下，身体健康、无残疾并经过专业培训的人员组成，物业服务人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由中选单位自行承担；

7.中选方负责按国家相关法律法规与物业服务人员签订劳动用工合同，并购买社会或商业保险，统一着装，持证上岗；

8.中选方负责为物业服务配备保洁员2名，秩序维护员4名（其中包括队长1名，含宿州园区秩序维护人员1名），队长要全面服从所服务公司的管理及要求；

9.为保证服务质量，后勤服务人员实发工资为1700元/月，宿州园区秩序维护人员实发工资为2200元/月。

10.中选方应在合同签订3日内一次性缴纳履约保证金贰万元。

说明：如有其它未尽项目，可另列清单或单独补充说明。

四、项目地点及服务期限

蚌埠项目地址：蚌埠项目安徽省蚌埠市淮上区淮上大道6577号皖北综合物流园区；

宿州项目地址：宿州市北十里汴街道206国道以东原泗许高速公路应急救援中心园内。

服务期限：一年。

五、项目最高限价

1.本项目上限控制价为人民币：贰拾壹万陆仟元整（秩序维护人员4人，保洁人员2人，后勤服务人员1人）；

2.竞价人报价不得高于最高限价，否则其竞价将被否决。

六、询价文件的获取

可直接在安徽迅捷物流有限责任公司网站自行下载（网址：[http://www.ahxj.cn](http://www.ahjkjt.com/)）。

七、报价文件的编制与递交

（一）报价单位在对服务地点及服务内容做到完全清楚，根据自身实际情况合理分析，做出最终报价，并按照询价单位统一格式的报价文件内容进行填写。

（二）报价文件内容包括：

1.报价书

2.报价清单

3.法定代表人身份证明

3.1授权委托书（如需要）

4.报价文件附件

（三）报价文件装订要求

1.报价文件内的所有资料均需加盖公章。

2.报价文件编制好后需装订成册，封面标注“安徽高远物流有限公司物业服务外包项目报价文件”，具体样式参照第三章《报价文件格式》。

3.报价文件应封装在档案袋内，报价单位在档案袋上标明报价项目名称，即“安徽高远物流有限公司物业服务项目”，并在封口上加盖公章密封。

4.询价书一式贰份，其中一份正本，一份副本，用黑色水笔填写或打印，副本可用复印件。

5.询价书文件因字迹潦草或表述不清所引起的后果由询价方负责。

（四）报价文件的送达

报价人将报价文件于2020年11月12日10时前递交至安徽高远物流有限公司综合事务部（可邮寄），逾期询价方将不再接受任何报价书和与报价有关的文字和口头说明。

（五）报价文件的报价说明

1.报价人只能报出一次报价，不得更改；报价人一经做出报价，不可撤回，否则报价无效。报价人提供的资料均应是真实有效的，若有虚假，由报价人承担一切后果。

2.报价人的报价为综合报价，包括但不限于为提供物业服务所需的材料、人工、车辆、税费等其他相关费用。

3.询价均以人民币计价。询价单位要按询价报价表（见附件一）的内容填写报价，**报价需含国家正规增值税专用发票税率**，并由法人代表或授权代表签署。

八、评审办法

1.本次询价形式为公开邀请询价，参与报价单位不少于3家，如不足3家的，询价单位将重新组织询价。由本公司自行主持询价和评审工作；

2.公开报价结束后，询价方及时组织评审，在符合采购文件规定要求的报价单位中，以不超过最高限价按照有效最低报价确定成交候选人，若报价相同，则以资格评审较高及有效服务单位较多的报价人优先，并在安徽迅捷物流有限责任公司网站（网址：http://www.ahxj.cn）进行公示，公示期2天。公示期满后询价方以书面形式通知所选定的中选方，同时不再向其他报价人发出通知。询价方对落选的报价人不做落选原因的解释。

九、联系方式

单位地址（邮寄地址）：安徽省蚌埠市淮上区淮上大道6577号

联系人：周莉

联系电话：0552-2811989 19955226768

十、其他事项

报价单位如有疑问的，可以进行书面质疑，若不提出书面质疑的，则视为报价单位默认本询价文件规定。中选后报价在合同期内不作调整。

第三章 报价文件格式

安徽高远物流有限公司

物业服务外包项目

**报**

**价**

**文**

**件**

报价单位：

报价单位地址：

联系人及电话：

日期：

一、报 价 书

安徽高远物流有限公司：

一、我方已仔细研究了《安徽高远物流有限公司物业服务外包询价文件》的全部内容，经过综合考虑后，愿意以人民币 （大写） 元（ ￥ （小写） 元）的总报价，按合同约定完成物业服务，服务期壹年。

二、我方承诺在询价有效期内不修改、撤销询价文件。

三、如我方中选：

1.我方承诺中选后，在规定的期限内与你方签订合同。

2.随同本报价书递交的全套报价文件属于合同文件的组成部分。

3.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4.在合同协议书正式签署生效之前，本报价书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5.（其他补充说明）。

报价单位：

法定代表人：

（或其委托代理人）

电话：

2020年 月 日

二、报价清单

# 1.蚌埠项目皖北综合物流园区

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务人员 | 服务单价  （含税）  元/人/月 | 人 数 | 月度合计  （含税） | 年度合计  （含税） | 税率 |
| 秩序维护人员 |  | 3人 |  |  |  |
| 保洁人员 |  | 2人 |  |  |  |
| 备注 | 1.本项目服务人员限定：秩序维护人员3人（含队长1人）、保洁2人；  2.服务单价是指竞价方每月应收取的服务费用。  3.服务单价包括但不限定于服务人员工资、社保、意外伤害险、加班费等。  4.如有产生其它未说明费用项目，可另列清单或单独补充说明，但报价应包含在服务单价内。  5.不超出最高限价：216000元 | | | | |
| 报价单位  盖章 |  | | | | |

# 2.后勤服务人员

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务人员 | 服务单价  （含税）  元/月 | 人 数 | 月度合计  （含税） | 年度合计  （含税） | 税率 |
| 后勤人员 |  | 1人 |  |  |  |
| 备注 | 1.本项目服务人员限定：后勤服务人员1人，实发工资1700元/月/人。  2.服务单价是指竞价方每月应收取的服务费用。  3.服务单价包括但不限定于服务人员工资、社保、意外伤害险、加班费等。  4.如有产生其它未说明费用项目，可另列清单或单独补充说明，但报价应包含在服务单价内。  5.不超出最高限价： 216000元 | | | | |
| 报价单位  盖章 |  | | | | |

# 3.宿州项目园区

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务人员 | 服务单价  （含税）  元/月 | 人 数 | 月度合计  （含税） | 年度合计  （含税） | 税率 |
| 秩序维护人员 |  | 1人 |  |  |  |
| 备注 | 1.本项目服务人员限定：秩序维护员1人，实发工资2200元/月/人。  2.服务单价是指竞价方每月应收取的服务费用。  3.服务单价包括但不限定于服务人员工资、社保、意外伤害险、加班费等。  4.如有产生其它未说明费用项目，可另列清单或单独补充说明，但报价应包含在服务单价内。  5.不超出最高限价： 216000元 | | | | |
| 报价单位  盖章 |  | | | | |

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

报价人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：。

姓名：，性别：，职务：，系我公司 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人签字：

报价人（单位盖章）：

日期：

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。如果由报价人的法定代表人签署报价文件，则不需提交授权委托书。

(二) 法人授权委托书

本人（姓名），系 （报价单位名称） 的法定代表人，现委托（姓名），性别，身份证号码：为我方的代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改安徽高远物流有限公司物业服务外包项目报价文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自委托之日起至报价有效期或经延长的报价有效期期满后30日内。

代理人无转委托权。

报价人：（全称）（盖单位章）

法定代表人：（签名）

身份证号：

委托代理人：（签名）

身份证号码：

日 期： 年 月 日

注：

**1、如果由报价人的法定代表人签署报价文件，则不需提交授权委托书；**

**2、法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。委托期限必须确保授权委托书在报价有效期满前一直保持有效。**

四、报价文件附件

1.报价方营业执照及其他相关资质文件彩色复印件

2.物业服务的整体设想及策划。

3.拟采取的管理模式，工作计划和物资装备情况。

4.人员的配备、培训、管理。

5.物业人员管理规章制度。

6.特殊工具及备件清单。

7.各项指标的承诺及未完成承诺采取的措施。

8.日常管理、服务标准及内容。

9.近一年本地相关业绩合同（需同时包含保安、保洁服务）。

第四章 中选通知书

公司：

根据安徽高远物流有限公司评审小组对各报价单位的报价文件进行综合评定，我单位现确定贵单位为安徽高远物流有限公司物业服务外包项目中选单位，请接到本通知3个工作日内，来我单位洽谈合同事宜。

特此通知。

单位（盖章）：

日期：